

REFERAT GENERALFORSAMLING 9. DECEMBER 2009.

Dagsorden:

1. Regnskab
2. Opgangsopgaver.
3. Fællesdag.
4. Ønsker.
5. Dato for fællesdag 2010.
6. Dato for generalforsamling 2010.

Tilstede:

Sonny(2. sal), Nina og Jesper(3. sal), Henriette og René(1. sal)

Ikke tilstede:

Flemming(Stuen)

**1. Regnskab**

Regnskab gennemgået. Årsag til det store underskud er betaling af ny skorsten. Ellers ikke noget særlig at bemærke. Alting er blevet lidt dyrere, men ser man bort fra skorsten, har vi brugt færre penge på vedligeholdelse end forrige år. Indbetaling til ejerforening forsætter uændret for 2010. Vi har generelt en billig ejerforening og kan vi forsat holde en rimelig standard på bygningen med løbende reparationer, kan det sagtens forsætte. Regnskab godkendt.

**2. Opgangsopgaver.**

Vores liste i opgangen opdateres. Det er besluttet at porten skal lukkes til torsdag til lørdag, efter klokken 21. Kommer man i bil, må man gå over vejen og åbne, hvis man kommer efter 21. Gården er privat og udover frisørens kunder, har ingen fremmede noget at gøre i gården.

**3. Fællesdag.**

Vi havde en god fællesdag d. 5. april 2009, der blev malet port og stakit i gården og resultatet er blevet godt. Vi laver en ny fællesdag i 2010, hvor der skal ryddes op i kælderen og sættes reoler op. Ydermere skal gården friskes op, der skal fjernes ukrudt og smides nyt flisesand.

**4. Ønsker**

Nina skaffer(pris) tømrer til at kigge på tagpap over vinduer ud mod gaden. Der regner ind, når vinden kommer fra bestemt retning. Sonny skaffer(pris) murer til oppudsning af mur i opgangen + fuger foran på bygning(vand drypper fra frisørens markiser). Sonny skaffer(pris) vvs'er vedr. udskiftning af tagrender. Det er et ønske at frisørens markiser bliver rensede(René spørger frisøren). René skaffer papcontainer, som stilles på højre side af trappeopgang, koster cirka kr. 90 om året.

**5. Dato for fællesdag 2010**

Søndag d. 18. april 2010 fra klokken 10:00, se hvad der skal laves i opgangen på seddel. Jesper skaffer pris på reoler til kælderen.

**6. Dato for generalforsamling 2010**

Tirsdag d. 28. september 2010 kl. 19:00.